

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-79/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**LYKOS doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 15118791096**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2020 DO 15.08.2020 godine**

Trgovački sud u Rijeci za dan 08. rujna 2020. godine zakazao je ročište za namirenje iz iznosa kupovnine postignute za nekretninu dužnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić k.o. Lički Osik k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m<sup>2</sup> ( dvorišta novo naselje 437m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada novo naselje 354m<sup>2</sup>) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4 poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup>

Trgovački sud Rijeka dana 05. svibnja 2020 godine donosi Rješenje o dosudi nekretnine ( niže navedena) razlučnom vjerovniku MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4.

Prodaja nekretnine dužnika je završena, stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova stečajnog postupka za razlučnog vjerovnika dana 22. veljače 2020 godine., te ga prosljedio razlučnom vjerovniku i predao na trgovački sud. Po obračunu razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos od 3.712,52 kn na ime troška stečajnog postupka.

Prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić k.o. Lički Osik k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m<sup>2</sup> ( dvorišta novo naselje 437m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada novo naselje 354m<sup>2</sup>) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4 poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup>

koja se odvijala putem Finine javne e dražbe završila je i nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4.

Razlučni vjerovnik je podneskom na Trgovački sud Rijeka dana 20. svibnja izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene nekretnine, a koja je utvrđena na 119.000,00 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik u vlasništvu ima imovinu u nekretnina:

**1. Ribnjak** : upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Brušane

- k.č. 242 , zk ul 623 u naravi oranica škvala pod lužanjkom površine 1 jutro i 480 čhv
- k.č. 243, zk. ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 189 čhv
- k.č. 244, zk ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 71 čhv
- k.č. 245, zk ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 634 čhv
- k.č. 258, zk. ul 623 u naravi livada škvala pod lužanjkom površine 1376 čhv

- k.č. 265/1, zk ul 623 u naravi zgrada, dio zgrade, dvorište, livada površine 652 čhv
- k.č. 268/1, zk. ul. 623 u naravi šuma glavičica staro kućište pod lužanjkom površine 195 čhv
- k.č. 256, zk ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 90 čhv
- k.č. 259, zk. ul 862 u naravi pašnjak krčić površine 95 čhv

**2. Hotel :** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišno knjižni odjel Gospić , k.o. Lički Osik

- k.č. 3868, zk. ul. 2237 u naravi novo naselje površine 5193 m2 ( dvorišta novo naselje 2966 m2, javna zgrada novo naselje 2227m2)

**3. Poslovni prostor:** k.č. 3906 zk.ul.2115 u naravi novo naselje površine 791m2 ( dvorišta novo naselje 437m2, gospodarska zgrada novo naselje 354m2) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m2

-žiro račun stečajne mase IBAN : HR1241240031125001663

Stanje na računu 3.430,06 kn.

**Izlučnih vjerovnika:** nema

**Razlučni vjerovnik:** MESNA INDUSTRIJA VAJDA DD, ČAKOVEC, Zagrebačka br 4

Na :

- k.č.3906 zk ul 2115, suvlasnički dio s neodređen.omjerom poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija, i hodnika ukupne površine 43,72m

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj predlaže:

Nakon što razlučni vjerovnik uplati dio troškova po obračunu stečajnog upravitelja i preuzme dosuđenu nekretninu da se za ostale nekretnine nagodbom između osnivača preostala imovina preda osnivačima bez potrebe njezinog unovčavanja obzirom da nema vjerovnika stečajne mase niti viših ni nižih isplatnih redova.

U Rijeci, 15.kolovoza 2020

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović